

## **Verslag Informatieavond Participatieplatform, verslag 5 juni 2023**

door Corine Hendriks

*Aanwezig: 85 personen, w.o. het kernteam van het Participatieplatform en plm. 15 vertegenwoordigers van de ontwikkelaars en de gemeente Leiden.*

Zeer goed nieuws, zo kon beoogd voorzitter Henny van Egmond na afloop melden, is dat zich plm. twintig nieuwe vrijwilligers hebben aangemeld: voor de projectgroepen, het bestuur en de adviesraad.

### **Welkom en opening door beoogd voorzitter Henny van Egmond**

Van Egmond heet iedereen van harte welkom, stelt zichzelf voor en legt uit waar het Participatieplatform voor staat. Hij legt de nadruk op de noodzakelijke uitbreiding van het vrijwilligersteam dat afgelopen jaar uit zeven personen bestond en de basis voor de participatie legde.

De structuur zal veranderen. Het Participatieplatform wordt een rechtspersoon, naar verwachting een stichting, waarvan Van Egmond beoogd voorzitter is. Het werk in de praktijk wordt gedaan in de project- of themagroepen. Naast bestuur en projectgroepen wordt een adviesraad opgericht, een groep relevante personen die het overzicht houdt over de projectgroepen en met ideeën komt. Deze komt tweemaal per jaar bijeen. Voor al deze organen zoekt het Participatieplatform vrijwilligers. Al operationeel zijn de projectgroepen van de locaties Stadsbouwhuis en PLNT/De Sleutels (de gebouwen op deze locaties gaan tegen de grond om plaats te maken voor nieuwe bebouwing) en de overkoepelende projectgroep Groen/publieke ruimte. De projectgroep Maatschappelijke opvang is in deze architectonische fase tijdelijk ondergebracht bij het project locatie PLNT/De Sleutels. En er komen er nog een aantal bij, zoals de projectgroep Ambachtsplein.

### **1. Voordracht van architectonisch supervisor Ronald Knappers**

De fase van het ontwerpen van de architectuur is aangebroken. Architectonisch supervisor Knappers gaat in vogelvlucht over het terrein. Hij vergelijkt het Energiepark met kintsugi, een Japanse techniek: een gebroken voorwerp wordt gelijmd waarbij de naden met goudverf worden gemarkeerd. Zo ontstaat een nieuw object van nieuwe schoonheid. Momenteel werken vijf architectenbureaus aan de schoonheid van het park: Faro aan het linkerblok van de locatie PLNT/De Sleutels, INBO aan het rechterblok en Atelier Pro aan de maatschappelijke opvang (deelgebied E, ontwikkelaar: Steenvlinder). Orange ontwerpt de locatie Stadsbouwhuis en Gaaga het compacte blokje dat op het parkeerterreintje komt te staan (deelgebied J, ontwikkelaar: BPD).

Knappers betoogt hoe bijzonder, maar ook hoe onbekend het gebied was: hoewel geboren en getogen Leidenaar was hij er nooit geweest, terwijl toch veel Leidenaren hier hun brood hebben verdiend. Knappers kijkt of het gebied architectonisch in balans blijft en hoe het industriële verleden en innovatie een plaats krijgen. Voorts en vooral let hij op de aansluiting met de stad. Hij zegt ook: op veel architectonische vragen geeft de oude stad een

antwoord. Als voorbeeld noemt hij de smalle steegjes die het park vanuit de stad doordringbaar maken. De energiecentrale blijft nog geruime tijd in bedrijf, dus de vernieuwingen moeten zich daaromheen plooiën. De industriële gebouwen aan de singel blijven staan.

Knappers heeft ook een grote maquette meegenomen waarin de contouren van de plannen zichtbaar zijn. Die trekt veel bekijks en levert gesprekstof op.

Hierna geven de trekkers van de drie participatieprojecten die nu (beginnen te) lopen een korte duiding van hun project.

### **Vragen**

*Vragen zijn er natuurlijk ook:*

- Hoeveel tijd kost vrijwilliger zijn bij het Participatieplatform? Afhankelijk van wat je doet een avond per maand, bijv. de tekeningen van de architecten bekijken en bespreken, tot zoveel je wilt, aldus Henny van Egmond.
- Waarom wordt er zoveel gesproken over groen en zo weinig over water? Water wordt zeker niet vergeten, dat is echt een item, zegt Knappers.
- Wat heeft in terinzagelegging van het Bestemmingsplan en het Beeldkwaliteitsplan opgehouden? Niets, volgens gemeentelijk projectleider van het Energiepark, Mireille Wegman. Het komt in de week van 13 tot 20 juni in het college en dan volgt de terinzageleggingsperiode. In de zomer als iedereen met vakantie is? Ja, daar is niks aan te doen, want wettelijke procedure. Hier zijn tegengeluiden over te horen in de zaal: de periode verlengen of verschuiven tot na de zomer zou moeten kunnen.

## **2. De tafels**

Hierna gaat het gezelschap uiteen, naar drie tafels, voor elk project een. Daar wordt extra uitleg gegeven en kunnen de aanwezigen ideeën aandragen en opmerkingen maken. Aan één tafel posteert Van Egmond zich om vragen te beantwoorden over het bestuur en de adviesraad, en belangstellenden te ontvangen.

### ***Tafel locatie Stadsbouwhuis (op de plattegrond van de ontwikkelaars project J)***

#### ***Trekker vanuit het Participatieplatform: Annemiek Hoogendorp***

Aan de tafel Stadsbouwhuislocatie is men zeer geïnteresseerd in de bouwplannen. Wat komen er voor woningen, hoe hoog wordt er gebouwd (hoeveel verdiepingen), komt er voldoende leven in de plint (de benedenverdieping waar je langs loopt)? Het woningbouwprogramma omvat woningen voor sociale huur (beheerd door De Sleutels), middeldure huur, middeldure koop en dure koop. Bezoekers aan de tafel vroegen zich af: hoe gaan bewoners dan wonen, komen huurders en kopers door elkaar te wonen (het zogenoemde gespikkeld wonen) of in een eigen cluster? Er ontstaat een geanimeerde discussie. Enerzijds wil men geen strikte scheiding aanbrengen - huurders aan de ene kant van het woonhof en kopers aan de andere kant - anderzijds wil men prettig wonen zonder overlast. Een andere vraag is: hoe maak je de omgeving geschikt voor bewoners van alle leeftijden, zonder dat ze veel last van elkaar hebben, hoe bereik je dit? En hoe zorg je voor een gezamenlijk belang en eigenaarschap van bewoners voor hun woonomgeving?

## **Tafel locatie PLNT/De Sleutels (op de plattegrond van de ontwikkelaars project E)**

### **Trekker vanuit het Participatieplatform: Krijn Tabbers**

Ook aan deze tafel is de belangstelling groot en een deel van de aanwezigen blijkt graag met het project aan de slag te gaan. Het is dan ook een interessante locatie met twee bouwblokken met grote invloed van de kopers, sociale huur (ook hier te behren door De Sleutels) en de maatschappelijke opvang die nauwgezet moet worden ingepast. Ja, er zijn zorgen over de bouwhoogte, over de invloed van de maatschappelijke opvang en het geluid van de Energiecentrale. Maar het positieve enthousiasme overheerst. Er zijn verschillende redenen waarom mensen getriggerd worden om te willen meedoen, ook vanwege de woningen waar nieuwe bewoners zelf invloed op hebben: de afbouwcasco's en het particulier opdrachtgeverschap. Het eerste betekent een grote invloed op de indeling, het laatste dat de groep die ingetekend heeft op een woning, samen met de architect van het betreffende blok, een ontwerp maakt.

## **Tafel Overkoepelend thema Groen/Publieke ruimte**

### **Trekker vanuit het Participatieplatform: Annemarie Koopman**

#### *Wensen voor de toekomst/kansen*

- Groen en blauw: meer water in het park tussen de huizen
- Voldoende ruimte om te spelen. Het sportveldje in het Huigpark is steeds in gebruik. Extra speelgelegenheid voor de buurt lijkt dus welkom.
- Een ontwikkelingsproces van tien jaar biedt ruimte voor **tijdelijke projecten** (bijvoorbeeld een tijdelijke moestuin zoals het in winkelcentrum in de Merenwijk).

#### *Zorgen*

- Geluid:
  - Nu: de fabriek veroorzaakt geluidsoverlast + geluid over water draagt ver.
  - Zorgen over de (toekomstige) maatschappelijke opvang en een mogelijk café.
  - Inrichting park kan dit verminderen (plaatsen bomen) of versterken. Niet: ontmoetingsplek aan het water of steigers aan het water.
- Beheer:
  - Hondenpoep is een probleem in het Energiepark, evenals vervuiling. Er staan erg weinig vuilnisbakken.
  - Tijdelijke projecten zijn welkom, maar regel bij elk project het beheer dan ook goed, incl. bewateren bij droogte.
- Toezicht:
  - Handhavers om 23.00 u weg, terwijl daarna de overlast vaak het prominentst is.

### **3. Korte mededelingen**

- Voormalig voorzitter Herma Geboers mag kort vertellen over het Energiefestival dat ze op 23 september (ook burendag) met ondernemers organiseert in het Stadbouwhuis. De dag staat in het teken van de persoonlijke energie: gezondheid en bewegen.
- Krijn Tabbers kondigt een zgn. Dinerdate aan over gespikkeld wonen, in samenwerking met het Rijnlands Architectuur Platform RAP.
- Iemke van Dijk van Est meldt dat er voortdurend voor iedereen toegankelijke tentoonstellingen in een van de oude gebouwen worden georganiseerd (in het andere huist

De Leidse Deken die dekens van wol maakt).

Hierna bedankt Henny van Egmond iedereen en gaan we over tot het nuttigen van een drankje.